

บทที่ 2

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
มาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด กะทู้ ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1
ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด กะทู้

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
1. ทรัพยากรกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ ไม่ได้กำหนดมาตรการไว้	- ไม่ได้กำหนดมาตรการไว้	-	-
1.2 ทรัพยากรดินและการเกิดดินถล่ม ไม่ได้กำหนดมาตรการไว้	- ไม่ได้กำหนดมาตรการไว้	-	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ ดี คอนโด กะซู่

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด กะซู่ ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด กะซู่ (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.3 การเกิดแผ่นดินไหว (1) จัดเส้นทางหนีภัยไว้ภายในบริเวณโครงการ เมื่อเกิดเหตุการณ์ภัยพิบัติขึ้นผู้อาศัยในพื้นที่โครงการก็สามารถอพยพไปยังจุดที่ปลอดภัยได้อย่างรวดเร็วไม่เกิดการขุสสุล (2) เตรียมพร้อมประสานงานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบ หากเกิดกรณีแผ่นดินไหว ได้แก่ หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย 3) จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีภัยของผู้ที่พักอาศัยและพนักงานในโครงการด้วย หรือหากทางจังหวัดมีการซ้อมอพยพหนีภัย พนักงานของโครงการจะต้องเข้าร่วมการฝึกดังกล่าวด้วย เพื่อให้เกิดความเข้าใจและปฏิบัติได้ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริงขึ้น และให้มีการซักซ้อมอย่างน้อยปีละครั้ง 4) ดัดป้ายประชาสัมพันธ์เพื่อให้ความรู้ด้านการปฏิบัติเมื่อเกิดแผ่นดินไหวแก่ผู้พักอาศัย 5) จัดทำคู่มือการปฏิบัติตัวเพื่อให้เกิดความปลอดภัย เมื่อเกิดแผ่นดินไหวแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ	<ul style="list-style-type: none">- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยพบเห็นทางออกฉุกเฉิน และบันไดหนีภัย ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน- โครงการมีเจ้าหน้าที่โครงการคอยประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน- พบโครงการมีการซ้อมแผนอพยพของผู้ที่พักอาศัย และพนักงานในโครงการเช่นเดียวกับการซ้อมแผนอพยพหนีไฟโดยดำเนินการปีละ 1 ครั้ง โดยในรอบเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566 ทางโครงการได้ดำเนินการซ้อมอพยพหนีไฟ เมื่อวันที่ 19 ตุลาคม 2566- โครงการได้ดัดป้ายให้ความรู้เรื่องแผ่นดินไหวในบริเวณที่ผู้อาศัยเห็นได้ชัด- โครงการมีแผนฉุกเฉินเป็นวิธีปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินในกรณีแผ่นดินไหวร่วมด้วย	<ul style="list-style-type: none">-----	<p>รูปภาพที่ 2.15 ผังเส้นทางอพยพหนีภัย</p> <p>รูปภาพที่ 2.16 เบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉิน</p> <p>รูปภาพที่ 2.13 การซ้อมอพยพหนีไฟ</p> <p>รูปภาพที่ 2.30 ป้ายประชาสัมพันธ์แผ่นดินไหว เอกสารแนบที่ 6 แผนฉุกเฉิน</p>

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด กะซู้ ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด กะซู้ (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
1.ทรัพยากรกายภาพ 1.4 คุณภาพอากาศ (1) มีการติดป้ายให้ผู้พักอาศัยดับเครื่องยนต์ในกรณีที่ไม่ขับเคลื่อน เช่น กรณีที่จอดรถผู้พักอาศัยคนอื่น และลดความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการเพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย (2) จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งดูแลรักษา และเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อให้ช่วยดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ (3) จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน โดยติดป้ายจำกัดความเร็ว	- โครงการมีการติดป้ายรณรงค์ให้ดับเครื่องยนต์ไว้บริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ - ทางโครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆโครงการ โดยเลือกลักษณะพันธุ์ต่างๆ ตามความเหมาะสมภายในพื้นที่ ซึ่งขณะปฏิบัติการติดตามมาตรการฯ พบว่าภายในพื้นที่โครงการมีจำนวนของต้นไม้และพืชพันธุ์ พืชพอเพียงต่อพื้นที่โครงการ - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ พบว่าภายในโครงการมีการติดป้ายกำหนดให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ที่มองเห็นชัดเจน	- - -	รูปภาพที่ 2.4 ป้ายดับเครื่องยนต์ รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียว รูปภาพที่ 2.3 ป้ายจำกัดความเร็ว 30 กม./ชม.

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด กะซู้ ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด กะซู้ (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.5 เสี่ยงและความเสี่ยง (1) จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง (2) ทำป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้รถใช้ถนนได้ทราบถึงมาตรการจราจร (3) ปลุกต้นไม้ยืนต้นเป็นรั้วกันเสียงโดยรอบโครงการ	- โครงการมีป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง - โครงการมีการติดป้ายจราจรเพื่อให้ผู้ใช้รถใช้ถนนได้ทราบถึงมาตรการจราจร - บริเวณรั้วรอบโครงการมีการปลูกไม้ยืนต้นเป็นรั้วกันเสียงโดยรอบโครงการ	-	รูปภาพที่ 2.3 ป้ายจำกัดความเร็ว 30 กม./ชม. รูปภาพที่ 2.4 ป้ายดับเครื่องยนต์ รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียว
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาทางบก 2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	- ไม่ได้กำหนดมาตรการไว้ - ไม่ได้กำหนดมาตรการไว้	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน 3.1.1. การใช้ประโยชน์ที่ดินในปัจจุบัน 3.1.2. การใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2554 3.1.3. การใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2533	- ไม่ได้กำหนดมาตรการไว้ - ไม่ได้กำหนดมาตรการไว้ - ไม่ได้กำหนดมาตรการไว้	-	-

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด กะซู้ ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด กะซู้ (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.2 การคมนาคมขนส่ง (1) กำหนดให้ผู้พักอาศัยของโครงการ ที่ต้องการนำรถเข้ามาจอดรถภายในโครงการ ให้มาทำบัตรจอดรถ ซึ่งจะมีจำนวนเท่ากับจำนวนที่จอดรถยนต์ของโครงการคือ 126 คัน (2) กำหนดการบริหารจัดการที่จอดรถของโครงการ โดยจัดแบ่งใหม่พื้นที่จอดรถให้เหมาะสม คือ ผู้พักอาศัยในโครงการจะไม่มีรถกำหนดเป็นที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ (3) ผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการ โครงการจะแจกบัตรอนุญาตชั่วคราวและให้จอดรถได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง (ไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอด) หลังจากนั้นจะกำหนดให้เสียค่าจอดรถ ทั้งนี้เพื่อการจำกัดการนำรถนอกโครงการมาจอดในพื้นที่โครงการ และใช้พื้นที่จอดรถภายในโครงการโดยไม่จำเป็น (4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจัดการพื้นที่จอดรถ ซึ่งจะอนุญาตให้จอดรถซ้อนคันได้บ้างในบางจุดที่มีความเหมาะสม และต้องเป็นรถที่ต้องเดินทางออกจากโครงการเร็ววก่อนอื่น ๆ หรือต้องมีพื้นที่เหลือให้สามารถขึ้นรถได้อย่างสะดวก ซึ่งสามารถจอดรถเพิ่มได้อีกประมาณ 26 คัน ซึ่งเมื่อรวมกับที่จอดรถตามที่ได้ไว้ถูกต้องตามข้อกำหนดของโครงการแล้วจะสามารถจอดรถได้ทั้งหมดประมาณ 152 คัน	<ul style="list-style-type: none">- โครงการมีสถิติเกิดอุบัติเหตุยานพาหนะให้ผู้พักอาศัย และมีที่จอดรถซึ่งพอกับจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ- โครงการไม่มีการกำหนดพื้นที่จอดรถประจำ โดยให้ใช้การหมุนเวียนพื้นที่จอด และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุม และอำนวยความสะดวก- โครงการมีบัตรจอดรถชั่วคราวสำหรับผู้มาติดต่อ ซึ่งอนุญาตให้จอดรถได้ฟรีไม่เกิน 2 ชั่วโมง- โครงการมีการจัดพื้นที่จอดรถไว้ตามที่กำหนดในมาตรการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจตรา และควบคุมการจราจรภายในโครงการ ตลอดระยะเวลาที่ปิดดำเนินการ	<ul style="list-style-type: none">----	<p>รูปภาพที่ 2.7 สถิติเกิดอุบัติเหตุยานพาหนะ</p> <p>รูปภาพที่ 2.6 พื้นที่จอดรถ</p> <p>รูปภาพที่ 2.8 บัตรจอดรถชั่วคราว</p> <p>รูปภาพที่ 2.6 พื้นที่จอดรถ</p>

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด กะซู้ ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด กะซู้ (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)</p> <p>(3) ส่งเสริมให้มีการใช้ระบบขนส่งสาธารณะ เพื่อเป็นการลดการใช้รถยนต์ส่วนบุคคล</p> <p>(4) จัดให้มีการจราจรที่ปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายและทิศทางการจราจร - ออก ภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>(5) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>(6) การควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า - ออกพื้นที่โครงการ โดยจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลตรวจสอบรถเข้า - ออกตลอดเวลา</p> <p>(7) จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า - ออกโครงการและทางจราจรให้เพียงพอ</p>	<p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด</p> <p>- โครงการมีการติดตั้งป้ายแสดงทิศทางการจราจรเข้า-ออก ภายในพื้นที่โครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก</p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด</p> <p>- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมการจราจร และอำนวยความสะดวกตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ</p> <p>- โครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ รวมถึงภายในโครงการ ซึ่งสว่างเพียงพอการมองเห็น และสัญญาณภายในโครงการ</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>รูปภาพที่ 2.10 ทางเข้า-ออกโครงการ</p> <p>รูปภาพที่ 2.3 ป้ายจำกัดความเร็ว 30 กม./ชม.</p> <p>รูปภาพที่ 2.9 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย</p> <p>รูปภาพที่ 2.25 ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</p>

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด กะทู้ ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1
ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด กะทู้ (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางการแก้ไข	อ้างอิง
<p>3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)</p> <p>(8) โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์จำนวน 126 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 65 คัน ซึ่งมากกว่าจำนวนที่จอดรถยนต์ที่ต้องจัดให้มีตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ.2517) และเพียงพอต่อผู้พักอาศัยและการใช้บริการต่าง ๆ เพื่อเป็นการป้องกันไม่ให้เกิดของผู้พักอาศัยในโครงการจอดรถกีดขวางเส้นทางจราจร</p> <p>(9) ห้ามจอดรถทุกชนิดบริเวณทางเข้า - ออกบนถนนสาธารณะ และบริเวณไหล่ทาง</p> <p>(10) จัดตั้งป้ายโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณเข้า - ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและในระยะทางที่ชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย</p>	<p>- พบบริเวณภายในโครงการมีการจัดเตรียมสถานที่จอดรถที่เพียงพอต่อผู้พักอาศัย พร้อมทั้งมีการตีเส้น และป้ายห้ามจอด เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจอดรถกีดขวางเส้นทางจราจร</p> <p>- พบโครงการติดป้ายห้ามจอด มีเส้นขาวแดง บริเวณที่ห้ามจอดรถทางเข้าออกบนถนนสาธารณะ และบริเวณไหล่ทาง</p> <p>- โครงการมีการติดตั้งป้ายโครงการ ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน บริเวณด้านหน้าโครงการ</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>รูปภาพที่ 2.6 พื้นที่จอดรถ</p> <p>รูปภาพที่ 2.5 สัญลักษณ์ขาวแดง (พื้นที่ห้ามจอด)</p> <p>รูปภาพที่ 2.12 ป้ายโครงการ</p>

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด กะซู้ ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด กะซู้ (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.3 การใช้น้ำ</p> <p>(1) จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน ก่อนใช้เครื่องสูบน้ำ สูบขึ้นไปยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคา รวมปริมาณเก็บกักน้ำในโครงการ 537.60 ลูกบาศก์เมตร โครงการสามารถสำรองน้ำไว้ได้ประมาณ 1 วัน</p> <p>(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลล้างทำความสะอาดถังน้ำเป็นประจำทุกวัน เดือน</p> <p>(3) มีการรณรงค์ให้ร่วมกันประหยัดน้ำ และเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ</p> <p>(4) ตรวจสอบการแจกจ่ายน้ำและเส้นท่อน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้แก้ไขทันที นอกจากนี้โครงการจะหมั่นตรวจสอบระบบท่อน้ำ รวมถึงเครื่องสุขภัณฑ์ที่อาจจะชำรุดจนเป็นเหตุให้น้ำประปารั่วไหลได้ง่าย</p>	<p>สิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ</p> <p>- โครงการมีการจัดเตรียมถังเก็บน้ำสำรองไว้ตามที่กำหนดในมาตรการ ซึ่งเพียงพอต่อการสำรองน้ำไว้ใช้ในโครงการ</p> <p>- โครงการมีทีมช่างสำหรับล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเป็นประจำตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ</p> <p>- พบโครงการได้มีการติดป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำและเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ</p> <p>- โครงการมีทีมช่างคอยสำรวจตรวจสอบการแจกจ่ายน้ำเส้นท่อน้ำ รวมถึงเครื่องสุขภัณฑ์ หากมีการชำรุดเสียหาย จะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่โดยทันที</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>รูปภาพที่ 2.37 ถังเก็บน้ำสำรอง</p> <p>-</p> <p>รูปภาพที่ 2.31 ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ</p> <p>รูปภาพที่ 2.39 สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ</p> <p>-</p>

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด กะทู้ ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด กะทู้ (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.4 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (1) จัดให้มีการทวงน้ำในเส้นทาง โดยสามารถกักเก็บน้ำได้ 93.575 ลูกบาศก์เมตร และควบคุมอัตราการไหลของน้ำไม่ให้มีค่าอัตราการระบายมากเกินไปกว่าก่อนการพัฒนาโครงการ (2) จัดให้มีการขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ รวมถึงบ่อบำบัดน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้การระบายน้ำในพื้นที่โครงการมีประสิทธิภาพตลอดเวลา (3) ออกแบบให้มีบ่อบำบัดน้ำ และติดตั้งถังดักไขมันของบริเวณจุดระบายน้ำออกจากท่อระบายน้ำของโครงการ (4) จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลรวบรวมระบบระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ โดยเฉพาะช่วงฤดูฝน หากพบว่าชำรุดต้องทำการแก้ไขทันที	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด และมีทีมช่างคอยตรวจสอบดูแลอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด และมีทีมช่างคอยตรวจสอบดูแล หากมีปริมาณตะกอนสะสมจำนวนมาก จะดำเนินการขุดลอกทันที - โครงการได้มีบ่อบำบัดน้ำ แต่ไม่มีถังดักไขมันอยู่แต่จะมีตาข่ายบริเวณบ่อบรรวมน้ำเสีย - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด และมีทีมช่างคอยตรวจสอบดูแลอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	- - - -	- - - รูปภาพที่ 2.35 ระบบระบายน้ำ

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด กะซู้ ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด กะซู้ (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.5 การจัดหาน้ำเสีย</p> <p>กรณีที่ 1 : โครงการจะไม่ระบายน้ำทิ้งผ่านการบำบัดแล้ว เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเทศบาลเมืองกะซู้</p> <p>(1) โครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียทั้งหมดจากทุกกิจกรรมของโครงการ รวมถึงน้ำเสียจากห้องพักมูลฝอยรวมให้มีคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ก่อนปล่อยเข้าสู่คูเก็บน้ำครั้นน้ำดื่ม และนำมารดน้ำต้นไม้</p> <p>(2) จัดให้มีอุปกรณ์กำจัดละอองน้ำ ขนาดประมาณ 260 ลูกบาศก์เมตร/ถัง และถังเก็บก๊าซพิษภาพ ขนาด 2 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง/ชุด เพื่อกำจัดละอองน้ำและก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งสามารถเก็บได้อย่างเพียงพอ</p> <p>(3) ติดตั้งมีเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสีย ออกจากระบบไฟฟ้าส่วนอื่นเพื่อตรวจสอบและควบคุมการเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลา</p> <p>(4) จัดให้มีพนักงานเฝ้าระวังและแจ้งเตือนหากพบกลิ่นเหม็นคาวคอกไก่จากถังดักไขมันทุกสัปดาห์ และแจ้งทำความเข้าใจกับชุมชน ออกจากถังดักไขมันทุกสัปดาห์ และแจ้งทำความเข้าใจกับชุมชนถึงถังดักไขมันเป็นประจำทุก 6 เดือน</p>	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ</p> <p>- ทางโครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียตามมาตรการเพื่อใช้บำบัดน้ำเสียจากทุกกิจกรรมของโครงการ และมีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข และน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วโครงการไปรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการด้วยระบบก๊อกสนาม</p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด และมีทีมช่างคอยตรวจสอบดูแลอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ</p> <p>- โครงการไม่ได้มีการติดตั้งมีเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบไฟฟ้าส่วนอื่น แต่มีช่างคอยควบคุมการบำบัดอยู่ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>- โครงการมีช่างคอยดำเนินการตรวจสอบปริมาณของไขมันและกากตะกอน เมื่อมีไขมันเกินปริมาณที่กำหนดจะมีการแจ้งแจ้งกรมเทศบาลเข้ามาสุ่มกำจัด</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>รูปภาพที่ 2.36 ระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>เอกสารแนบที่ 4 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมและแบบบันทึก ทส.1/2</p> <p>เอกสารแนบที่ 5 รายงานการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำ</p>

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด กะทู้ ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด กะทู้ (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.5 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)</p> <p>(5) จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ ออกแบบไว้อยู่เสมอ รวมทั้งจัดให้มีการอบรมหรือให้ความรู้ เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียแก่เจ้าหน้าที่ที่ดูแลรับผิดชอบ ระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>(6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในด้าน การบำบัดน้ำเสีย ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ</p> <p>(7) สุ่มตะกอนจากถังเก็บตะกอนอย่างสม่ำเสมอโดยติดต่อดูด สิ่งปฏิกูลของเทศบาลเมืองกะทู้ให้เข้ามาดำเนินการ</p> <p>(8) โครงการจะมีการปลูกต้นไม้โดยรอบโครงการ โดยเป็นไม้ยืนต้นประมาณ 156 ต้น เพื่อช่วยในการดูดซับปริมาณก๊าซที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด และมีทีมช่างที่มีความรู้ ความชำนาญ คอยตรวจสอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ</p> <p>- โครงการมีช่างที่มีความรู้ ความชำนาญ คอยตรวจสอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ</p> <p>- ทางโครงการมีการติดต่อดูดสิ่งปฏิกูลของของภาคเอกชนเข้ามาดำเนินการดูดสิ่งปฏิกูลภายในโครงการเมื่อมีปริมาณของตะกอนถึงขีดที่กำหนดไว้</p> <p>- โครงการมีการปลูกต้นไม้ และจัดพื้นที่สีเขียวไว้ตามที่กำหนดในมาตรการและมีคนสวนคอยดูแล อยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>รูปภาพที่ 2.37 ระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>เอกสารแนบที่ 5 รายงานการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำ</p> <p>รูปภาพที่ 2.30 การซ่อมแซมและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>-</p> <p>รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียว</p>

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด กะซู้ ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด กะซู้ (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.5 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)</p> <p>กรณีที่ 2 : โครงการจะระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นแล้ว เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเทศบาลเมืองกะซู้ (ไม่เดินระบบเดิมอากาศ)</p> <p>(1) โครงการต้องบำบัดน้ำเสียทั้งหมดจากทุกกิจกรรมของโครงการ รวมถึงน้ำเสียจากห้องพักรวมเสียรวมให้มีคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งของเทศบาลเมืองกะซู้ (โดยมีข้อกำหนดว่าค่า BOD ที่จากระบบบำบัดรวมของเทศบาลเมืองกะซู้ต้องไม่เกิน 100 มิลลิกรัม/ลิตร และปริมาณสารแขวนลอยที่จากระบบต้องไม่เกิน 85 มิลลิกรัม/ลิตร และค่าอื่น ๆ ตามที่เทศบาลเมืองกะซู้กำหนด) ก่อนปล่อยเข้าสู่ถังเก็บรตน้ำดื่ม และนำมารดน้ำต้นไม้</p> <p>(2) จัดให้มีถังเก็บก๊าซชีวภาพ ขนาด 2 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง/ชุด เพื่อกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งสามารถเก็บได้อย่างเพียงพอ</p> <p>(3) ติดตั้งมิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบไฟฟ้าส่วนอื่น เพื่อตรวจสอบและควบคุมให้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลา</p>	<p>- ทางโครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียตามมาตรการเพื่อใช้บำบัดน้ำเสียจากทุกกิจกรรมของโครงการ และมีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง และปล่อยสู่สาธารณะ โดยไม่มีการนำกลับมาใช้ประโยชน์</p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด</p> <p>- โครงการไม่ได้มีการติดตั้งมิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบไฟฟ้าส่วนอื่น ตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ</p>	-	เอกสารแนบที่ 4 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมและแบบบันทึก พส.1/2

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด กะทู้ ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด กะทู้ (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.5 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)</p> <p>(4) จัดให้มีพนักงานนำตะแกรงตักเศษอาหารไปทิ้งทุกวัน และคอยตักกากไขมัน ออกจากถังดักไขมันทุกสัปดาห์ และล้างทำความสะอาดถังดักไขมันเป็นประจำทุก 6 เดือน</p> <p>(5) จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ รวมทั้งจัดให้มีการอบรมหรือให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียแก่เจ้าหน้าที่ที่ดูแลรับผิดชอบระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>(6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในด้านการบำบัดน้ำเสีย ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ</p> <p>(7) สุ่มตะกอนจากถังเก็บตะกอนอย่างสม่ำเสมอ โดยติดต่อดูดสิ่งปฏิกูลของเทศบาลเมืองกะทู้ให้เข้ามาดำเนินการ</p> <p>(8) โครงการจะมีการปลูกต้นไม้ยืนต้นประมาณ 156 ต้น เพื่อช่วยในการดูดซับปริมาณก๊าซที่เกิดขึ้นจากกระบวนการบำบัดน้ำเสียได้</p>	<p>ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีช่างคอยดำเนินการตรวจสอบปริมาณของไขมันและกากตะกอน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ และเมื่อมีไขมันปริมาณที่กำหนด จะแจ้งเทศบาลเข้ามาสูบกักจัด - ทางโครงการตรวจเช็คการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างต่อเนื่องโดยจัดทำรายงาน พส.1-พส.2 ทุกเดือนตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ - โครงการมีช่างที่มีความรู้ ความชำนาญ คอยตรวจสอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ - โครงการมีช่างคอยดำเนินการตรวจสอบปริมาณของกากตะกอน และเมื่อมีกากตะกอนถึงปริมาณที่กำหนด จะมีการจ้างรถร่วมเทศบาลเข้ามาสูบกักจัด - โครงการมีการปลูกต้นไม้ และจัดพื้นที่สีเขียวไว้ตามที่กำหนดในมาตรการและมีคนสวนคอยดูแล อยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ 	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>เอกสารแนบที่ 4 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมและแบบบันทึก พส.1/2</p> <p>เอกสารแนบที่ 5 รายงานการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>รูปภาพที่ 2.30 การซ่อมแซมและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียว</p>

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด กะซู้ ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด กะซู้ (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.6 การจัดการขยะมูลฝอย</p> <p>(1) จัดให้มีห้องพักขยะทุกชั้นโดยภายในห้องมีถังรองรับขยะมูลฝอย จำนวน 4 ถัง/ชั้น แยกเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิล จัดวางไว้ภายในห้องพักขยะแต่ละชั้น และในห้องพักสำนักงาน สำหรับห้องจะจัดให้มีถังขยะจำนวน 1 ถัง/ห้อง</p> <p>(2) จัดให้มีห้องพักขยะรวม แยกเป็นห้องพักและขยะแห้ง ซึ่งสามารถรับขยะมูลฝอยของโครงการได้มากที่สุดประมาณ 3 วัน โดยจะมีรถเก็บขยะมูลฝอยจากเทศบาลเมืองกะซู้เข้ามาเก็บขนทุกวัน</p> <p>(3) กวดขันให้พนักงานทำความสะอาดประจำโครงการรวบรวมขยะมูลฝอยภายในห้องพักขยะแต่ละชั้นทุกอาคาร อย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง บรรจุลงในถังขยะพร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อย ก่อนนำไปรวบรวมไว้ที่ห้องพักขยะรวมของโครงการ</p>	<p>- พบโครงการมีถังขยะมูลฝอยวางไว้ภายในห้องพักขยะแต่ละชั้นของอาคาร โดยแยกเป็นขยะเปียกและขยะแห้ง และมีถังขยะขนาดใหญ่ภายในห้องพักสำนักงานนิติบุคคลและภายในห้องน้ำรวมซึ่งมีขนาดเพียงพอต่อการรองรับขยะในแต่ละวัน</p> <p>- โครงการมีห้องพักขยะรวมแบ่งออกเป็น 2 ห้อง เพื่อรองรับขยะเปียก ขยะแห้ง อยู่บริเวณทางเข้าโครงการ และวางถังให้เทศบาลเมืองกะซู้เป็นผู้ดำเนินการจัดเก็บมูลฝอยไปกำจัด</p> <p>- พบโครงการมีแม่บ้านคอยทำความสะอาด และรวบรวมขยะมูลฝอยภายในห้องพักขยะแต่ละชั้นใส่ถุงดำและนำไปรวบรวมไว้ที่ห้องพักขยะรวม วันละ 2 ครั้ง</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>รูปภาพที่ 2.21 ห้องพักขยะแต่ละชั้น</p> <p>รูปภาพที่ 2.20 ห้องพักขยะรวม</p> <p>รูปภาพที่ 2.23 การทำความสะอาดห้องพักขยะรวม</p>

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด กะทู้ ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด กะทู้ (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.6 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)</p> <p>(4) ทำความสะอาดที่พักรวมทุกครั้งที่เสร็จจากกรณีเก็บขยะ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน และน้ำเสียที่เกิดจากการทำความสะอาดสะอาดห้องพักรวมจะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของโครงการเพื่อทำการบำบัดต่อไป</p> <p>(5) การเก็บแยกขยะเปียก-ขยะแห้ง ให้กระทำการแหล่งเก็บขยะ ไม่ควรให้เก็บรวบรวมและนำมาแยกภายหลัง</p> <p>(6) รณรงค์ให้ผู้เข้าพักทิ้งขยะลงถังรองรับมูลฝอยที่ทางโครงการจัดเตรียมให้เท่านั้น โดยแยกเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะรีไซเคิล</p> <p>(7) ระบบห้องพักรวมจะต้องเป็นระบบปิด</p> <p>(8) ติดตั้งป้ายบอกระยะเวลาในการเก็บขยะมูลฝอยไว้ที่ด้านหน้าห้องพักรวมแต่ละชั้น และห้องพักรวม ให้เห็นได้อย่างชัดเจน</p>	<p>โครงการมีแม่บ้านคอยทำความสะอาดห้องพักรวมทุกครั้งที่เสร็จจากกรณีเก็บขยะมูลฝอย ซึ่งน้ำเสียทั้งหมดจากการล้างห้องพักรวมจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ</p> <p>- โครงการมอบหมายให้แม่บ้านเก็บและแยกขยะตรงแหล่งเก็บขยะก่อนเก็บรวบรวม</p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด โดยมีการจัดเตรียมถังขยะประเภทต่างๆ ไว้ ภายในโครงการ และมีแม่บ้านคอยตรวจสอบดูแลการรองรับมูลฝอย ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ</p> <p>- พบระบบห้องพักรวมของโครงการเป็นระบบปิด</p> <p>- โครงการได้ทำการติดป้ายบอกเวลาเก็บขยะมูลฝอยไว้บริเวณห้องพักรวม</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>รูปภาพที่ 2.23 การทำความสะอาดห้องพักรวม</p> <p>เอกสารแนบที่ 11 ใบเสร็จมูลฝอย</p> <p>-</p> <p>รูปภาพที่ 2.22 ถึงขยะภายในโครงการ</p> <p>รูปภาพที่ 2.20 ห้องพักรวม</p> <p>รูปภาพที่ 2.32 ป้ายบอกเวลาเก็บขยะมูลฝอย</p>

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด กะทู้ ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1
ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด กะทู้ (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.7 ไฟฟ้า</p> <p>(1) ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 800 KVA จำนวน 1 ชุด และขนาด 630 kVA จำนวน 2 ชุด</p> <p>(2) ติดตั้ง Circuit Breaker ด้านแรงดันต่ำ ขนาด 300AT/400AF ซึ่งทำหน้าที่ตัดกระแสไฟฟ้าที่มีค่าสูงจากการลัดวงจรได้</p> <p>(3) การติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าต้องได้ข้อกำหนดตามมาตรฐานการติดตั้งทางไฟฟ้าสำหรับประเทศไทย พ.ศ.2545 เช่นบริเวณหม้อแปลงต้องมีรั้วล้อมรอบ ระยะห่างระหว่างหม้อแปลงกับรั้วต้องไม่น้อยกว่า 1.00 เมตร ระหว่างโครงสร้างอื่นไม่น้อยกว่า 1.80 เมตร และระยะห่างระหว่างหม้อแปลงแต่ละลูกต้องไม่น้อยกว่า 60 เซนติเมตร เป็นต้น</p> <p>(4) หม้อแปลงต้องอยู่ในสถานที่ซึ่งบุคคลที่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าถึงได้โดยสะดวก เพื่อทำการตรวจและบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และต้องจัดให้มีการระบายอากาศอย่างเพียงพอกับการใช้งาน</p> <p>(5) ต้องมีแผนป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูงติดตั้งไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน</p>	<p>สิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้ปฏิบัติตามติดตั้งหม้อแปลงตามมาตรการ - พบโครงการมีการติดตั้งอุปกรณ์ Circuit Breaker ที่ใช้ตัดกระแสไฟฟ้าที่มีค่าสูงจากการลัดวงจรไว้ภายในโครงการ - โครงการมีการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าตามมาตรฐานการติดตั้งทางไฟฟ้าสำหรับประเทศไทย พ.ศ.2545 ตำแหน่งของหม้อแปลงไฟฟ้าจะติดตั้งอยู่บริเวณลานหม้อแปลงภายนอกอาคารด้านทิศตะวันออกของโครงการ - หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ ตั้งอยู่ในสถานที่ที่สะดวกต่อการตรวจสอบและซ่อมบำรุง และมีการตรวจสอบดูแลอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ และมีการติดตั้งป้ายเตือนไฟฟ้าแรงสูงบริเวณหม้อแปลงไฟฟ้า 	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>รูปภาพที่ 2.24 หม้อแปลงไฟฟ้า</p> <p>-</p> <p>รูปภาพที่ 2.24 หม้อแปลงไฟฟ้า</p>

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด กะทู้ ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด กะทู้ (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.7 ไฟฟ้า (ต่อ)</p> <p>(1) เปิดใช้ไฟฟ้ส่วนกลางระหว่าง เวลา 18:00 - 06:00 น.</p> <p>(2) เลือกใช้ไฟฟ้ส่องสว่างและอุปกรณ์ไฟฟ้ต่างๆ ส่วนกลางแบบประหยัดพลังงาน และดูแลเรื่องการเปิดไฟส่องสว่างเวลากลางคืน ไม่ให้รบกวนผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียง</p> <p>(3) บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบไฟฟ้ส่วนกลางเพื่อรักษาระดับการใช้ไฟฟ้ให้ต่ำ</p> <p>(4) ตรวจสอบและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้ส่วนกลางภายในโครงการให้อยู่สภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>(5) อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักในเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำ</p> <p>(6) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้อย่างประหยัด</p> <p>(7) จัดเจ้าหน้าที่หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟ และโคมไฟ ส่วนกลางอยู่เสมอ เพราะฝุ่นละอองจะทำให้แสงสว่างลดลง</p>	<p>ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้มีการเปิด-ปิด ไฟฟ้ส่วนกลางตามการใช้ งาน - โครงการมีการใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ส่องสว่างและอุปกรณ์ไฟฟ้ต่างๆ แบบประหยัดพลังงาน และมีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลเรื่องการเปิดไฟส่องสว่างเวลากลางคืนตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ - โครงการมีช่างคอยดำเนินการตรวจสอบและซ่อมบำรุงอุปกรณ์ไฟฟ้เพื่อให้ใช้งานได้อย่างมีสัทธิภาพ ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ - โครงการไม่ได้มีการจัดอบรมแต่มีการแจ้งเจ้าหน้าที่ให้ประหยัดพลังงานเมื่อไม่มีการใช้งาน - ทางโครงการมีการติดป้ายรณรงค์ให้เจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยภายในโครงการตระหนักถึงการประหยัดพลังงาน - โครงการมีช่างคอยดำเนินการตรวจสอบและซ่อมบำรุงอุปกรณ์ไฟฟ้เพื่อให้ใช้งานได้อย่างมีสัทธิภาพ 	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>รูปภาพที่ 2.25 ไฟฟ้ส่องสว่างส่วนกลาง</p> <p>-</p> <p>รูปภาพที่ 2.31 ป้ายรณรงค์ รูปภาพที่ 2.33 การทำความสะอาดหลอดไฟ</p>

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด กะซู้ ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1
ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด กะซู้ (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>3. คู่มือการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p> <p>(5) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อดูแลความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>(6) ติดป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างชัดเจนที่จุดติดตั้งทุกจุด</p> <p>(7) จัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมพล ติดไว้บริเวณทางเดินในอาคาร</p> <p>(8) มีการจัดตั้งกรมการป้องกันอัคคีภัยโดยกำหนดบทบาทหน้าที่</p> <p>(9) จัดให้มีแผนฉุกเฉินเตรียมการสำหรับกรณีเกิดอัคคีภัย</p>	<p>- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจตราและอำนวยความสะดวกเรื่องการจราจรภายในโครงการอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ</p> <p>- บริเวณอุปกรณ์ดับเพลิง มีการติดป้ายบอกวิธีการใช้งานซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน</p> <p>- โครงการมีการติดตั้งป้ายเส้นทางอพยพหนีไฟไว้บริเวณทางเดินในอาคาร ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน</p> <p>- ทางโครงการมีการกำหนดบทบาทหน้าที่ของพนักงานเมื่อเกิดเหตุอัคคีภัย</p> <p>- โครงการมีการจัดเตรียมแผนสำหรับอพยพหนีภัยในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>รูปภาพที่ 2.9 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย</p> <p>รูปภาพที่ 2.19 ป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง</p> <p>รูปภาพที่ 2.15 ผังเส้นทางอพยพหนีไฟ</p> <p>เอกสารแนบที่ 6 แผนฉุกเฉิน</p>

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด กะซู้ ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด กะซู้ (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.9 การระบายอากาศและความร้อน</p> <p>(1) ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค</p> <p>(2) ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้เสมอ</p> <p>(3) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องย่นต์ทั้งไว้บริเวณภายในที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>(4) จัดให้มีไม้ยืนต้นภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดความร้อนจากการระคายอากาศของเครื่องปรับอากาศ</p>	<p>โครงการมีช่างคอยทำความสะอาด และดำเนินการตรวจสอบการทำงานของเครื่องปรับอากาศความถี่ 6 เดือน/ครั้ง</p> <p>- โครงการมีช่างคอยทำความสะอาด และดำเนินการตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ</p> <p>- โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องย่นต์ไว้ภายในโครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบดูแล ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ</p> <p>- โครงการมีการจัดพื้นที่สีเขียวไว้ตามที่กำหนดในมาตรการ และมีคนสวนคอยดูแล บำรุงรักษาอยู่ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>รูปภาพที่ 2.34 การทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ</p> <p>รูปภาพที่ 2.38 การระบายอากาศ</p> <p>รูปภาพที่ 2.4 ป้ายดับเครื่องย่นต์</p> <p>รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียว</p>

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด กะทู้ ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด กะทู้ (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>4. คุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ</p> <p>(1) โครงการจะพิจารณาปรับปรุงสภาพภายในท้องถิ่นเพื่อเข้าทำงานก่อนเพื่อเป็นการส่งเสริมการมีรายได้ของประชาชนภายในท้องถิ่น และสนับสนุนพร้อมส่งเสริมกิจกรรมและประเพณีของท้องถิ่น และกิจกรรมทางศาสนา</p> <p>(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการสำหรับติดตามและประชาสัมพันธ์รับฟังความคิดเห็นของประชาชน โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(3) ในช่วงที่มีการจัดงานกิจกรรมของถนนสายวัฒนธรรมเมืองกะทู้ โครงการจะร่วมประดับประดาตกแต่งอาคารให้เข้ากับงานถนนสายวัฒนธรรมเมืองกะทู้</p> <p>(4) ดูแลบริเวณโครงการ และบ้านพักคนงานให้มีทัศนียภาพที่สวยงาม</p>	<p>- โครงการจะมีการพิจารณาประชาชนในท้องถิ่นเข้าทำงานก่อนซึ่งต้องเป็นไปตามความเหมาะสม</p> <p>- ทางโครงการได้มอบหมายเจ้าหน้าที่นิติบุคคล เป็นผู้ตรวจสอบและรับฟังความคิดเห็นต่อผู้ที่อาศัยใกล้เคียงของโครงการ ปัจจุบัน ไม่พบกรณีข้อร้องเรียนแต่อย่างใด หากพบว่าผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ทางโครงการจะมีการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที</p> <p>- โครงการได้ให้ความร่วมมือในการจัดกิจกรรมวัฒนธรรมท้องถิ่นภายในพื้นที่</p> <p>- โครงการได้จัดให้เจ้าหน้าที่ดูแลบริเวณโครงการ และบ้านพักคนงานให้มีทัศนียภาพที่สวยงาม</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด กะซู้ ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด กะซู้ (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>4. คุณภาพชีวิต (ต่อ)</p> <p>4.2 อชีวอนามัยและความปลอดภัย</p> <p>(1) จัดให้มีมาตรการดูแลรักษาความปลอดภัยสระว่ายน้ำให้ เป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข</p> <p>(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ปฏิบัติหน้าที่ อย่างเคร่งครัด และหมั่นตรวจตราพื้นที่ดูแลความปลอดภัยภายในโครงการ 24 ชั่วโมง หากพบเหตุผิดปกติ ให้รีบติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานราชการที่มีหน้าที่ดูแล และบรรเทาสาธารณภัยทันที</p> <p>(3) จัดให้มีพนักงานอยู่ประจำที่อาคารต่างๆ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>(4) ติดประกาศแจ้งเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินของเจ้าหน้าที่โครงการหรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องไว้อย่างชัดเจนในทุกชั้นในกรณีเกิดอัคคีภัย</p>	<p>- โครงการได้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลทำความสะอาดสระว่ายน้ำ และมีการตรวจคุณภาพน้ำสระ โดยบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอริส จำกัด ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยตรวจตราพื้นที่ดูแลความปลอดภัยภายในโครงการ 24 ชั่วโมง ตลอดเดือนระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ</p> <p>- โครงการได้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินสามารถแจ้งได้ตลอดเวลา</p> <p>- โครงการมีการรวบรวมหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉินของเจ้าหน้าที่โครงการหรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องไว้ภายในโครงการ และมีเจ้าหน้าที่นิเทศบุคคลเป็นผู้ติดต่อประสานงานในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>รูปภาพที่ 2.29 การทำความสะอาดสระว่ายน้ำ เอกสารแนบที่ 10 ตารางตรวจเช็คสระว่ายน้ำ</p> <p>รูปภาพที่ 2.9 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย</p> <p>-</p> <p>รูปภาพที่ 2.16 เบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉิน</p>

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด กะทู้ ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด กะทู้ (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>4. คุณภาพชีวิต (ต่อ)</p> <p>4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)</p> <p>(5) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์นั้น เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยสามารถนำมาใช้งานได้ทันที</p> <p>(6) จัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งเตรียมพร้อมประสานงานกับโรงพยาบาลเพื่อนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล หากเกิดอุบัติเหตุรุนแรง</p> <p>(7) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการ ให้สามารถใช้งานได้</p> <p>(8) ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลต่างๆ ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ ทั้งระบบบำบัดน้ำเสีย และการจัดการมูลฝอย</p> <p>(9) กำชับให้มีการทำความสะอาดถังขยะ และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวัน หลังจากการเก็บขยะของเทศบาลเมืองกะทู้เข้ามาเก็บขนมูลฝอย</p>	<p>- ทางโครงการมีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงแต่ละตัว ไว้บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์นั้นภายในโครงการ</p> <p>- โครงการมีการจัดเตรียมอุปกรณ์รักษาพยาบาลเบื้องต้นไว้ยังสำนักงานนิติบุคคล และหากเกิดเหตุฉุกเฉินเจ้าหน้าที่นิติบุคคลจะดำเนินการติดต่อไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในพื้นที่โดยทันที</p> <p>- โครงการได้มอบหมายให้ช่างคอยตรวจสอบอุปกรณ์ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยทุกเดือนตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>- โครงการได้มีช่างคอยตรวจสอบระบบสุขาภิบาลของโครงการอยู่ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>- โครงการมีแผนบ้านทำความสะอาดถังขยะ และห้องพักมูลฝอยรวม ทุกครั้งที่มีการเก็บขนมูลฝอย ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>รูปภาพที่ 2.19 ป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง</p> <p>รูปภาพที่ 2. กล้องปฐมพยาบาล</p> <p>เอกสารแนบที่ 7 บันทึกการตรวจสอบระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย</p> <p>รูปภาพที่ 2.18 การตรวจสอบระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย</p> <p>เอกสารแนบที่ 5 รายงานการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบปั้มน้ำ</p> <p>รูปภาพที่ 2.23 การทำความสะอาดห้องพักขยะรวม</p>

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด กะทู้ ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด กะทู้ (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>4. คุณภาพชีวิต (ต่อ)</p> <p>4.3 สุขภาพ</p> <p>(1) สร้างทำความสะอาดหอหล่อเย็น และล้างทำความสะอาดอาคารรองรับน้ำเครื่องปรับอากาศ</p> <p>(2) จัดให้มีการถ่ายเทอากาศหมุนเวียนจากภายนอกอาคาร โดยออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เช่น ประตู หน้าต่าง เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก</p> <p>(3) สร้างทำความสะอาดถนนในโครงการอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(4) มีการติดป้ายให้ผู้พักอาศัยดับเครื่องยนต์ในกรณีที่ไม่มีการขับเคลื่อน เช่น กรณีที่จอดรถของผู้พักอาศัยคนอื่น และลดความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการเพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย</p> <p>(5) จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการรวมทั้งทำการศึกษาและเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อให้ช่วยซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ</p> <p>(6) จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน โดยติดป้ายจำกัดความเร็ว</p>	<p>โครงการมีช่างคอยทำความสะอาด และตรวจตรวจสอบการทำงานของเครื่องปรับอากาศตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>โครงการได้จัดให้มีการระบายอากาศรอบอาคารซึ่งมีการหมุนเวียนอากาศได้ดี</p> <p>โครงการมีแม่บ้านคอยดูแลความสะอาดของถนนและที่จอดรถ หากสกปรกจะมีการล้างทำความสะอาดทันที</p> <p>พบโครงการมีการติดป้ายดับเครื่องยนต์ภายในโครงการเพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย</p> <p>พบภายในโครงการมีการจัดพื้นที่สีเขียวและมีคนสวนคอยดูแลรักษาตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ</p> <p>พบโครงการมีการติดป้ายจำกัดความเร็วของรถไว้ภายในบริเวณโครงการ</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>รูปภาพที่ 2.34 การทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ</p> <p>รูปภาพที่ 2.38 การระบายอากาศ</p> <p>รูปภาพที่ 2.26 การทำความสะอาดถนนโครงการ</p> <p>รูปภาพที่ 2.4 ป้ายดับเครื่องยนต์</p> <p>รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียว</p> <p>รูปภาพที่ 2.3 ป้ายจำกัดความเร็ว 30 กม./ชม.</p>

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด กะทู้ ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด กะทู้ (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>4. คุณภาพชีวิต (ต่อ)</p> <p>4.3 สุขภาพ (ต่อ)</p> <p>(7) จัดเก็บขยะมูลฝอยในถังรองรับที่ทำด้วยวัสดุแข็งแรง ใช้งานได้ดี ไม่รั่วซึม มีฝาปิดมิดชิด หรือเก็บมูลฝอยใส่ถุงดำก่อนนำไปกำจัด</p> <p>(8) ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้ง ไม่ให้เศษอาหารค้างหรืออุดตัน</p> <p>(9) หลีกเลี่ยงสัมผัสกับสัตว์พื้นแทะและสัตว์อื่น ๆ โดยเฉพาะหมันที่อาศัยอยู่ตามสัตว์ในแหล่งเกิดโรค</p> <p>(10) กำจัดหนูด้วยวิธี วางกาวดักหนูหรือสารเคมีชนิดตายช้า โดยวางบริเวณที่อยู่อาศัยหากิน ท่อน้ำทิ้ง และบริเวณที่มีประวัติเคยพบเห็นหนู และจัดให้มีการตรวจสอบและทำการเก็บซากอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(11) ปิดถังขยะให้สนิท</p> <p>(12) เก็บอาหารสดและอาหารแห้งในภาชนะที่ปิดมิดชิด</p> <p>(13) ดูแลและรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักขยะอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(14) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำ</p>	<p>ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ</p> <p>- พบถึงขยะมูลฝอยภายในโครงการมีสภาพดี ไม่ชำรุด ไม่มีการรั่วซึม มีฝาปิดมิดชิด</p> <p>- พบโครงการมีถังขยะรองรับน้ำทิ้งไม่เต็มเศษขยะอุดตัน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ</p> <p>- โครงการจัดให้มีแมบ้านทำความสะอาดรอบโครงการเพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค</p> <p>- ทางโครงการมีการฉีดพ่นเคมี เพื่อกำจัดแมลงและยุงภายในโครงการ อีกทั้งมีแมบ้านคอยดูแลทำความสะอาดพื้นที่ภายในโครงการ เพื่อลดปัญหาของสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค</p> <p>- พบโครงการมีฝาปิดถังขยะอย่างมิดชิด</p> <p>- พบโครงการมีภาชนะเก็บอาหารสดที่ปิดมิดชิด</p> <p>- โครงการได้มอบหมายให้แมบ้านทำความสะอาดห้องพักขยะเมื่อมีการเก็บขยะมูลฝอย</p> <p>- โครงการมีแมบ้านทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลางอยู่ตลอดทุกวัน</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>รูปภาพที่ 2.22 ถึงขยะภายในโครงการ</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>รูปภาพที่ 2.27 การฉีดพ่นแมลง</p> <p>เอกสารแนบที่ 9 รายงานการฉีดพ่นแมลง</p> <p>รูปภาพที่ 2.22 ถึงขยะภายในโครงการ</p> <p>รูปภาพที่ 2.23 การทำความสะอาดห้องพักขยะ</p>

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด กะทู้ ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด กะทู้ (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>4. คุณภาพชีวิต (ต่อ)</p> <p>4.3 สุขภาพ (ต่อ)</p> <p>(15) ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยยี่สิบพันภายในและบริเวณห้องพักขยะทุก บิตปากภาชนะเก็บน้ำอย่างมิดชิด เพื่อไม่ให้ยูงเข้าไปวางไข่</p> <p>(16) สำรวจและกำจัดแหล่งลูกน้ำอยู่เสมอบริเวณโครงการเป็นประจำ</p> <p>(17) จัดให้มีเจ้าหน้าที่สาธารณสุขสุขเข้าทำการฉีดพ่นยา ในกรณีที่มีโรคใช้เล็ดออกกระบาด หรือพบผู้ป่วยบริเวณโครงการ</p> <p>(18) เก็บทำลายเศษวัสดุต่างๆ เช่น ขวด ไห และกระเบื้อง หรือคลุมให้มีมิดชิดเพื่อไม่ให้รองรับน้ำได้ จะช่วยกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงได้ดี</p> <p>(19) บริเวณที่ปลูกต้นไม้ หากมีต้นไม้หนาแน่นก็ทำให้มีอยู่มาก เพราะยูงจะชอบเกาะพักอยูในที่มืด และอับ ควรแก้ไขให้ดูโปร่งมากขึ้น</p> <p>(20) ขุดลอกตะกอนในส่วนของรางระบายน้ำ โดยรอบโครงการเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขัง และสามารถระบายน้ำออกได้ทันไม่ให้เกิดการอุดตัน 1 เดือน</p> <p>(21) นำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วนำมารดน้ำต้นไม้เป็นระบบซึมดิน</p>	<p>สิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ</p> <p>- โครงการมีการจัดจ้างบริษัทเอกชนเข้ามาดำเนินการฉีดพ่นแมลงเป็นประจำทุกเดือน</p> <p>- โครงการมีการจัดจ้างบริษัทเอกชนเข้ามาดำเนินการฉีดพ่นแมลงเป็นประจำทุกเดือน</p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด และมีแม่บ้านดำเนินการตรวจสอบดูแล</p> <p>- โครงการมีคนสวนคอยดูแล ตัดแต่งกิ่งไม้ และงานสวนให้อยู่ในสภาพที่สวยงามตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ</p> <p>- โครงการมีช่างคอยสำรวจปริมาณตะกอนในรางระบายน้ำของโครงการหากมีตะกอนสะสมในปริมาณมากจะดำเนินการขุดลอกทันที</p> <p>- นำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว โครงการจะปล่อยลงสู่ลำรางสาธารณะโดยไม่มีการนำกลับมาใช้ประโยชน์</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>รูปภาพที่ 2.27 การฉีดพ่นแมลงเอกสารแนบที่ 9 รายงานการฉีดพ่นแมลง</p> <p>รูปภาพที่ 2.2 งานดูแลสวน</p> <p>-</p> <p>-</p>

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด กะซู้ ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด กะซู้ (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>4. คุณภาพชีวิต (ต่อ)</p> <p>4.3 สุขภาพ (ต่อ)</p> <p>(22) จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งดูแลรักษาและพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อให้ช่วยดูดซับมลสารที่เกิดจากพาหนะที่เข้ามาในโครงการ</p> <p>(23) จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน โดยติดป้ายจำกัดความเร็ว</p> <p>(24) จัดพื้นที่สีเขียวให้มีการปลูกไม้ยืนต้นที่สอดคล้องกับสภาพพื้นที่ในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการ</p> <p>(25) โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียว คิดเป็นพื้นที่ทั้งหมด 1,850.68 ตารางเมตร (ร้อยละ 20.03 ของพื้นที่โครงการ)</p> <p>(26) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ เพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย</p>	<p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด และมีคนสวนคอยดูแลอยู่ตลอดระยะเวลา</p> <p>- โครงการมีการติดป้ายจำกัดความเร็วของรถไว้ภายในโครงการและมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจสอบดูแล ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ</p> <p>- โครงการมีการปลูกไม้ยืนต้นและจัดพื้นที่สีเขียวที่สอดคล้องกับสภาพพื้นที่ปัจจุบันภายในโครงการ</p> <p>- โครงการมีการจัดพื้นที่สีเขียวไว้ภายในโครงการตามมาตรการ</p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด และมีคนสวนคอยดูแลอยู่ตลอดระยะเวลา</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียว</p> <p>รูปภาพที่ 2.3 ป้ายจำกัดความเร็ว 30 กม./ชม.</p> <p>รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียว</p> <p>รูปภาพที่ 2.2 งานดูแลสวน</p>

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด กะซู่ ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด กะซู่ (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.4 ทัศนียภาพ (1) ในการจัดการพื้นที่สีเขียวให้มีการปลูกต้นไม้ยืนต้นที่สอดคล้องกับสภาพพื้นที่บริเวณพื้นที่ว่างของโครงการ (2) โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวคิดเป็นพื้นที่ทั้งหมด 1,850.68 ตารางเมตร (ร้อยละ 20.03 ของพื้นที่โครงการ) (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ เพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย	- พบโครงการมีการจัดพื้นที่สีเขียวและมีการปลูกไม้ยืนต้นไว้โดยรอบพื้นที่โครงการตามที่ได้กำหนดไว้ในมาตรการ - พบโครงการมีการจัดพื้นที่สีเขียวและมีการปลูกไม้ยืนต้นไว้โดยรอบพื้นที่โครงการตามที่ได้กำหนดไว้ในมาตรการ - โครงการมีคนสวนคอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพที่น่าดูอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	- - -	รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียว รูปภาพที่ 2.2 งานดูแลสวน
4.5 การบำบัดสิ่งแวดล้อมและสิ่งแวดล้อม (1) โครงการจะมีการแจ้งให้กับผู้ที่อยู่บริเวณใกล้เคียงหรือผู้ที่ได้รับผลกระทบทราบว่าหากในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการบำบัดสิ่งแวดล้อมและสามารถแจ้งหรือหารือกับทางโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ซึ่งสามารถแจ้งได้ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จถึงภายหลังจากการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี	- ทางโครงการได้ดำเนินการตามมาตรการ ในเรื่องการบำบัดสิ่งแวดล้อมและทิศทางการตั้งและก่อสร้างจนถึงปัจจุบันยังไม่มีข้อร้องเรียนจากผู้ที่อยู่บริเวณใกล้เคียงโครงการ	-	-

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด กะซู้ ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2 ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด กะซู้

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
1. การเกิดแผ่นดินไหว 1.1. ตรวจสอบเส้นทางพินัยไว้ภายในบริเวณโครงการ 1.2. ตรวจสอบการซ่อมอพยพเพื่อความปลอดภัยของผู้ที่พักอาศัย และพนักงานในโครงการ	- ทางโครงการมีการตรวจสอบเส้นทางพินัย และมีการซ่อมแผนอพยพ เช่นเดียวกับการซ่อมแผนอพยพที่มีไฟ โดยดำเนินการปีละ 1 ครั้ง โดยในรอบเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566 ทางโครงการได้ดำเนินการซ่อมอพยพที่มีไฟ เมื่อวันที่ 19 ตุลาคม 2566	-	รูปภาพที่ 2.13 การซ่อมอพยพที่มีไฟ เอกสารแนบที่ 8 รายงานการซ่อมอพยพที่มีไฟ
2. การคมนาคมขนส่ง 2.1 ตรวจสอบการอำนวยความสะดวกในการเข้าออกโครงการทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 2.2 ห้ามจอดรถบริเวณทาง เข้า – ออก บนถนนสาธารณะและไหล่ทางทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการเข้าออกโครงการ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทางโครงการมีการติดป้ายห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า – ออกบนถนนสาธารณะและไหล่ทาง	-	รูปภาพที่ 2.9 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย รูปภาพที่ 2.4 ป้ายดับเครื่องยนต์
3. การใช้ไฟฟ้า 3.1 ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- พบโครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอทุกเดือน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	-	เอกสารแนบที่ 12 รายงานการใช้ไฟฟ้า/น้ำ

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด กะซู้ ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2

ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด กะซู้ (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>4. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม</p> <p>4.1 ตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการเป็นประจำทุก 6 เดือน</p> <p>ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>4.2 ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>	<p>- พบโครงการมีช่างคอยเดินตรวจสอบท่อระบายน้ำและเครื่องสูบน้ำเป็นประจำ หากมีการอุดตันจะมีการทำความสะอาดทันที</p>	-	เอกสารแนบที่ 12 รายงานการใช้ไฟฟ้า/น้ำ
<p>5. การจัดการน้ำเสีย</p> <p>5.1. ตรวจสอบและจัดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>5.2. กรณี 1 : ตรวจวัดตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก จากประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบาง กับห้องปฏิบัติการเอกชน ทุกเดือนตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ</p> <p>5.3. กรณี 2 : ตรวจวัดตามเกณฑ์ของเทศบาลเมืองกะซู้ (โดยมีข้อกำหนดค่า BOD ที่ใช้ระบบบำบัดรวมของเทศบาลเมืองกะซู้ต้องไม่เกิน 100 มิลลิกรัม/ลิตร และปริมาณสารแขวนลอยที่ใช้ระบบต้องไม่เกิน 85 มิลลิกรัม/ลิตร และค่าอื่น ๆ ตามที่เทศบาลเมืองกะซู้กำหนด)</p>	<p>- ทางโครงการได้ตรวจเช็คการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างต่อเนื่องโดยจัดทำรายงาน ทส.1-ทส.2</p> <p>- โครงการได้ทำการส่งตัวอย่างน้ำเสียเพื่อตรวจสอบคุณภาพน้ำตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก จากประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบาง กับห้องปฏิบัติการเอกชน ทุกเดือนตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ</p>	-	เอกสารแนบที่ 4 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมและแบบบันทึก ทส.1/2

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด กะตุ๋ ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2 ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด กะตุ๋ (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>6. การจัดการขยะมูลฝอย</p> <p>6.1 ตรวจสอบความสามารถในการรองรับของถังขยะ การรื้อถังขยะของถังขยะทุกเดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>6.2 ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและทำความสะอาดถังขยะและห้องพักขยะรวมทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>	<p>ผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบ</p> <p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีแม่บ้านดำเนินการตรวจสอบ การรองรับมูลฝอย การรื้อถังขยะของถังขยะ หากพบชำรุดจะดำเนินการเปลี่ยนใหม่ทันที ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ - โครงการมีแม่บ้านตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและทำความสะอาดถังขยะ และห้องพักขยะรวมทุกครั้งที่มีการเก็บขยะมูลฝอย ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ 	<p>-</p> <p>-</p>	<p>รูปภาพที่ 2.22 ถึงขยะภายในโครงการ</p> <p>รูปภาพที่ 2.23 การทำความสะอาดห้องพักขยะรวม</p>
<p>7. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p> <p>7.1. ตรวจสอบปริมาณคลอรีนคงเหลือ ด้วย Iodometric method ความเป็นกรดต่างในสระว่ายน้ำ ด้วย pH meter</p> <p>7.2. ตรวจสอบวิเคราะห์แบคทีเรียชนิดโคลิฟอร์มและแบคทีเรียชนิดฟีคอลโคลิฟอร์มในสระว่ายน้ำด้วยวิธี Standard Plate Count และ Multiple Tube Fermentation Technique</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ทางโครงการมีการตรวจสอบปริมาณคลอรีนคงเหลือและค่าความเป็นกรดต่างในสระว่ายน้ำทุกวันตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ - ทางโครงการมีการเก็บตัวอย่างน้ำวิเคราะห์ในรายการแบคทีเรียชนิดโคลิฟอร์มทั้งหมดและฟีคอลโคลิฟอร์มในสระว่ายน้ำทุกเดือน 	<p>-</p> <p>-</p>	<p>รูปภาพที่ 2.28 การตรวจวัดคุณภาพของน้ำสระว่ายน้ำ</p> <p>เอกสารแนบที่ 4 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมและแบบบันทึก ทส.1/2</p> <p>เอกสารแนบที่ 10 ตารางตรวจเช็คสระว่ายน้ำ</p>

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด กะทู้ ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2 ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด กะทู้ (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
8. สุขภาพ 8.1. ตรวจสอบถึงขยะ และอาคารห้องพักขยะให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน ถ้ามีการชำรุดต้องดำเนินการซ่อมทันที ทุกเดือนตลอดระยะดำเนินการ 8.2. ตรวจสอบและทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ลูกน้ำยุงลายทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ	- ทางโครงการมีแม่บ้านคอยตรวจสอบถึงขยะ และห้องพักขยะให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน เมื่อมีการชำรุดได้ดำเนินการซ่อมทันที ทุกเดือนตลอดระยะดำเนินการ - โครงการมีการจัดจ้างบริษัทเอกชน เข้ามาดำเนินการฉีดพ่นเคมี เพื่อกำจัด แมลง ยุง และสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	-	รูปภาพที่ 2.22 ถึงขยะภายในโครงการ เอกสารแนบที่ 9 รายงานการฉีดพ่นแมลง
9. การป้องกันอัคคีภัย 1.1. ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันภัยทุกชนิด หากพบว่าชำรุดต้องเปลี่ยนใหม่ทันที ทุก 6 เดือน ตลอดช่วงดำเนินการหรือตามคำแนะนำของผู้ผลิต	- ทางโครงการมีช่างคอยตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทุกชนิดภายในโครงการทุกเดือน หากเกิดการชำรุดจะทำการแก้ไขหรือเปลี่ยนทดแทนทันที	-	เอกสารแนบที่ 7 บันทึกการตรวจสอบระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย



รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียว



รูปภาพที่ 2.2 งานดูแลสวน



รูปภาพที่ 2.3 ป้ายจำกัดความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง



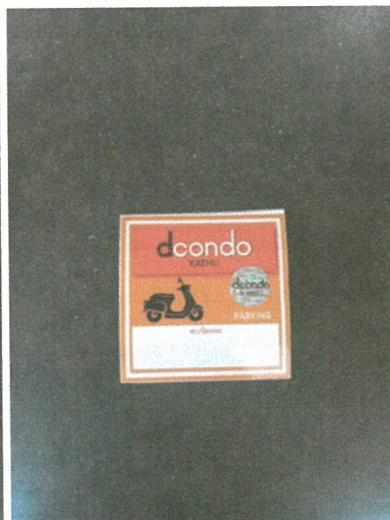
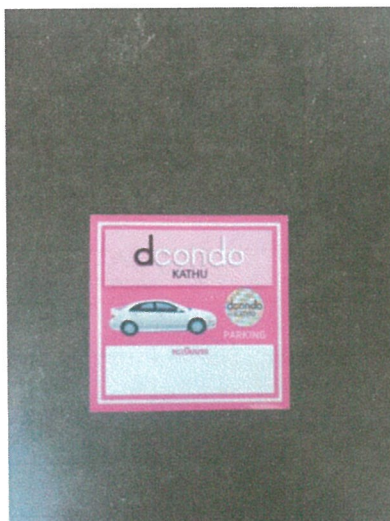
รูปภาพที่ 2.4 ป้ายดับเครื่องยนต์



รูปภาพที่ 2.5 สัญลักษณ์เส้นขาวแดง (พื้นที่ห้ามจอด)



รูปภาพที่ 2.6 พื้นที่จอดรถ



รูปภาพที่ 2.7 สติกเกอร์ติดยานพาหนะ



รูปภาพที่ 2.8 บัตรจอดรถชั่วคราว



รูปภาพที่ 2.9 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



รูปภาพที่ 2.10 ทางเข้า - ออก โครงการ



รูปภาพที่ 2.11 ไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า - ออก โครงการ



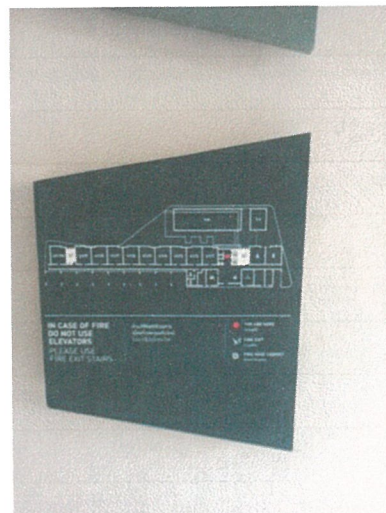
รูปภาพที่ 2.12 ป้ายโครงการ



รูปภาพที่ 2.13 การซ้อมอพยพหนีไฟ



รูปภาพที่ 2.14 จุดรวมพล



รูปภาพที่ 2.15 ผังเส้นทางอพยพหนีไฟ



รูปภาพที่ 2.16 เบอร์โทรฉุกเฉิน



ตู้เก็บอุปกรณ์ดับเพลิง



ไฟฉุกเฉิน



อุปกรณ์ตรวจจับควัน



หัวรับน้ำดับเพลิง



เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือถือ



กริ่งสัญญาณเตือนภัย

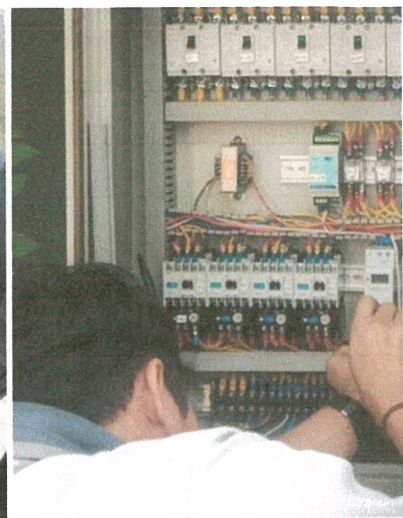
รูปภาพที่ 2.17 ระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย



รูปภาพที่ 2.18 การตรวจสอบระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย



รูปภาพที่ 2.19 ป้ายแสดงวิธีใช้อุปกรณ์ดับเพลิง



รูปภาพที่ 2.20 ซ่อมแซมและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปภาพที่ 2.21 ห้องพักขยะแต่ละชั้น



รูปภาพที่ 2.22 ถังขยะภายในโครงการ



รูปภาพที่ 2.23 ทำความสะอาดห้องพักขยะรวม



รูปภาพที่ 2.24 หม้อแปลงไฟฟ้า



รูปภาพที่ 2.25 ไฟฟ้าส่องสว่างส่วนกลาง



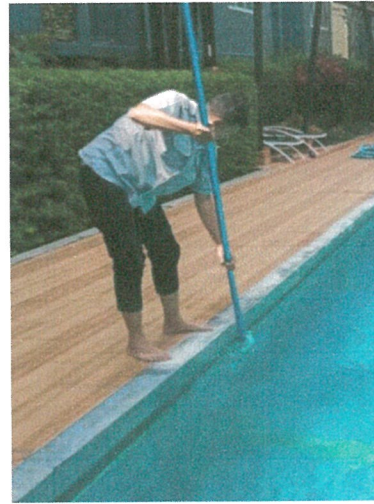
รูปภาพที่ 2.26 การทำความสะอาดถนนโครงการ



รูปภาพที่ 2.27 การฉีดพ่นแมลง



รูปภาพที่ 2.28 การตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ



รูปภาพที่ 2.29 การทำความสะอาดน้ำสระว่ายน้ำ



รูปภาพที่ 2.30 ป้ายประชาสัมพันธ์แผ่นดินไหว



รูปภาพที่ 2.31 ป้ายณรงค์ประหยัดน้ำ



รูปภาพที่ 2.32 ป้ายบอกเวลาเก็บมูลฝอย



รูปภาพที่ 2.33 การทำความสะอาดหลอดไฟ



รูปภาพที่ 2.34 การทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ



รูปภาพที่ 2.35 ระบบระบายน้ำ



รูปภาพที่ 2.36 ระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปภาพที่ 2.37 ถังเก็บน้ำสำรอง



รูปภาพที่ 2.38 การระบายอากาศ



รูปภาพที่ 2.39 สุขภัณฑ์ประหยัdnน้ำ